BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO	**EVIDENCIA DE REUNIÓN**

DEPENDENCIA Y/O ALCALDÍA RESPONSABLE DE LA REUNIÓN: ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN

FECHA: 27 septiembre 2023 **Virtual:** **Presencial:** X **(En caso de ser presencial):** Teatro Servita

OBJETO DE LA REUNIÓN: Comité 1 contrato obra e interventoría teatro servita 2023

HORA DE INICIO: 8:30 am **HORA DE FINALIZACIÓN:** 10:30 am

ASISTENTES:

NOMBRE	CARGO					TIPO DE VINCULACIÓN				ENTIDAD o DEPENDENCIA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FIRMA
	ASESOR	DIRECTIVO	PROFESIONAL	TÉCNICO/ TECNÓLOGO	AUXILIAR	CARRERA	PROVISIONAL	LIBRE NOMB.	CONTRATISTA				
MONICA MALDONADO			x						X	FDLUSA	Monica .maldonado@gobiernobogota.gov.co		
CRISTHIAN OCHOA			x						x	Contratista de obra	Ingcochoa48@gmail.com		
CHRYSTEL BRAVO			x						X	FDLUSA	Chryste.bravo@gobiernobogota.gov.co		
PAOLA MESA										SDIS	Lmesa@sdis.gov.co		
PEDRO BERNAL			X							SDIS	Pbernalb@sdis.gov.co		
JAVIER RIVEROS			X						X	Contratista interventoría	Interventoriajetusaquen@gmail.com		

NOTA: **En caso de ser una reunión virtual se puede anexar el reporte de asistencia generado por las plataformas de reuniones o plataformas que generen formularios.**

CONSENTIMIENTO: El arriba firmante conforme a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables, declara que conoce y acepta la Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría Distrital de Gobierno, y que la información proporcionada es veraz, completa, exacta, actualizada y verificable. Reconoce y acepta que cualquier consulta o reclamación relacionada con el tratamiento de sus datos personales podrá ser elevada verbalmente o por escrito ante la Secretaría Distrital de Gobierno – Oficina de Atención al Ciudadano, como responsable del tratamiento; cuya página web es www.gobiernobogota.gov.co y su teléfono de atención es 3387000. Manifiesta que con los datos proporcionados tiene el derecho de conocer, actualizar y rectificar los datos personales, a solicitar prueba de este consentimiento, a solicitar información sobre el uso que se le ha dado a los datos personales, a presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio

por el uso indebido de los datos personales, a revocar esta autorización o solicitar la supresión de los datos personales suministrados y a acceder de forma gratuita a los mismos. De igual manera entiende que los datos aquí consignados serán usados para temas estadísticos, de caracterización poblacional y en determinados casos para el acceso a la oferta institucional de la Secretaría Distrital de Gobierno.

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

En el teatro servita se reúnen los contratistas , la entidad contratante y entidad administradora del inmueble

1. **Se define tono para cielo raso ref dorado opaco 7245 brillo 15% HUNTER DOUGLAS**



2. **Tonos como posibles opciones para muros, PINTUCO REF gris ambiental, cosecha herbal , peñasco; se solicita a los contratistas traer a comité presencial muestras y carta de color de vinilos para definir.**
3. **Se deben dejar ventanas corredizas en fachada en zona de confitería.**
4. **Se define diseño para fachada ,se le envía a los contratistas por correo para ejecutarlo**



El contratista debe enviar propuestas de color en muros exteriores.

Tono en jardinera: agua marina o morado o rojo
Tono en fachada baja, confitería:agua marina " " "

5. **Se le solicita al contratista enviar por correo opciones , diseño y colores de fachada para seleccionar**
6. **Se le solicita al contratista contemplar la restauración completa de fachada, incluir zona con terminado en ladrillo a la vista.**
7. **BAÑOS: inicia demolición de acabados y aparatos sanitarios, se le solicita al contratista enviar 2 propuestas de diseño para elegir diseño de distribución.**

Se solicita el cambio total de acabados en enchape
Se solicita al contratista mostrar carta de acabados para elegir
Se solicita al contratista pasar informe donde expresen los aparatos sanitarios que se pueden reutilizar y los que no, justificarlo junto con registro fotográfico para revisión y aprobación de la entidad

8. **Se define estampillar muros interiores y evaluar estructura en super board en muros interiores del teatro con el desplome existente**
9. **Se solicita a SDIS realizar prueba documentada de funcionamiento de parlantes y retiro.**
   Se solicita protección de piso del teatro

Martes 3 de octubre MAXIMO PLAZO
10. INTERVENTORIA: SE SOLICITA RADICAR HOJAS DE VIDA Completas, no se han recibido documentos definitivos.
11. Se le solicita a los contratistas pasar a la entidad diagnostico, plan de trabajo y cronograma para revisión y aprobación de la entidad.

COMPROMISOS DE LA REUNIÓN

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO	**EVIDENCIA DE REUNIÓN**

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA
	Reunion para comité presencial **Carta acabados** **Carta de vinilos** **Propuestas diseño baños** **Informe aparatos sanitarios**	**Contratistas** **Alusa** **Sdis**	**4 octubre 2023**

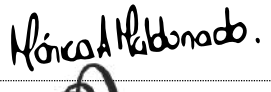
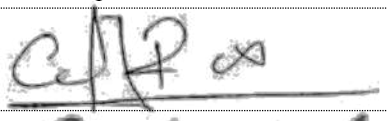
Elaborada por:

Fecha de la próxima reunión: Lugar de la próxima reunión:

Nota: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.

Alcaldía Municipal de Usaquén
ACTA DE COMITÉ DE OBRA No. 2
Fecha: 04 de octubre de 2023

CONTRATO DE OBRA No.	FDLUSA-CTO-292-2023
CONTRATO DE INTERVENTORIA No.	FDLUSA-CTO-307-2023
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN DEL EQUIPAMIENTO CULTURAL CDC TEATRO SERVITÁ UBICADO EN LA CALLE 165 No. 7-52

I. PARTICIPANTES	CARGO	Firma
MONICA MALDONADO	**FDLUSA** – ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN	
CHRYSTEL BRAVO	**FDLUSA** - ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN	
RAFAELA PASSO	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	
JAVIER RIVEROS	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	
CHRISTIAN OCHOA	RESIDENTE DE OBRA	
PEDRO BERNAL	SDIS	
PAOLA MESA	SDIS	

II. OBJETO

Avance de las obras en el periodo y revisión de compromisos

III. LECTURA ACTA ANTERIOR Y POSIBLES OBSERVACIONES A LA MISMA

COMPROMISOS PACTADOS Y FECHA	RESPONSABLES	CUMPLIMIENTO
Entrega de dos propuestas de colores en muros fachadas, según lo solicitado en comité de obra	Contratista de obra	ENTREGADO (04-10-23)
Propuesta diseño de ventana y puerta principal fachada Teatro.	Contratista de obra	PENDIENTE
Entrega de 2 propuestas x c/u de los baños hombres y mujeres.	Contratista de obra	SE PRESENTA 1 PROPUESTA ENTREGADA (04-10-23)
Entrega de justificación para disposición de aparatos sanitarios existente al SDIS.	Interventoría	ENTREGADA (29-09-23)
Realizar propuesta de pintura para muros internos con Ref. Gris ambiental acordado en comité de obra para la toma de decisióndefinitiva.	Contratista de obra	ENTREGADA (04-10-23)
Compromiso para desmonte de equipos de sonido el día de hoy en horas de la tarde en conjunto con el personal de contratista	SDIS (personal de planta física)- Contratista de obra	PENDIENTE X ANDAMIOS
Compromiso de protección de piso de vinisol ensu totalidad por parte del SDIS.	SDIS	ENTREGADA (O1-10-23)
Revisión de Balance con NPS.	Interventoría	ENTREGADA (04-10-23)
Entrega de documentación HV de profesionalHSEQ Interventoría.	Interventoría	ENTREGADA (O3-10-23)

IV. TEMAS TRATADOS

1. Se presenta propuesta de baños por el contratista, dentro del diseño presentado se tiene que tanto en baños de mujeres y baño de hombres se tiene que ampliar hacia la zona interna del teatro teniendo que intervenir los muros doble altura del teatro de los dos costados. Esta propuesta es rechazada por varios argumentos:

    - No se cuenta con diseños estructurales de las instalaciones del teatro SERVITA, así mismo la estructura presenta grietas en sus muros de mampostería en la fachada actualmente.
    - El alcance del contrato es únicamente para mantenimiento.
    - No se cuenta con recursos para evaluar diseños estructurales, por lo que se debe realizar una patología al concreto y garantizar que su intervención trabaje de acuerdo como se diseñó estructuralmente.
    - Adicionalmente para su aprobación a dicha propuesta se debe tener aprobación por el subdirector de planta física dado al caso que se llegara a realizar.
    - No se cuenta con tiempo para realizar los estudios previos para intervenir la estructura.

2. Se concluye que para el diseño de las baterías de baños no va cumplir en general con los requisitos mínimos por espacio, en referencia al número de ocupantes del teatro y a la cantidad de sanitarios con respecto al aforo del teatro, los representantes de la alcaldía están de acuerdo y no se oponen a este argumento, dando el aval a continuar con los diseños.

3. El contratista se compromete a entregar el nuevo diseño de batería de baños, a más tardar el día 5 de octubre de 2023 antes del mediodía, teniendo en consideración lo solicitado, en un primer zona un baño mixto para discapacitados e incluyendo cambiador para bebe y en la segunda zona un baño mixto hombres y mujeres sacrificando el baño de niños e incorporando esta área para ampliar mas sanitarios.

    Estos diseños deben estar listos para el día viernes 6 de octubre de 2023, para su aprobación en reunión virtual por las entidades de la Alcaldía y SDIS.

4. Se sustenta que no se puede reutilizar los aparatos sanitarios por lo que no son de bajo consumo y así mismo los lavamanos, pero se entregan sin grifería por lo que va a reutilizar. Para su respectiva entrega a la entidad se debe hacer acta con registro fotográfico de su estado actual.

5. El contratista expone que el diseño de fachada de graffiti se va a realizar por plantilla, se sugiere ver una alternativa de protección de cubierta por manchas debido a la lluvia o adicionar alguna pintura tipo laca para cuidar su vejez a causa de la intemperie.

6. Se debe subsanar lo más pronto Balance no. 1 o acta modificatoria No. 1 para que el día lunes se radique ante la alcaldía, considerando que el mes de diagnóstico culmina la próxima semana y se están ejecutando actividades no previstas sin estar aprobadas, quedando expuestos a visitas por entes de control. Se sustenta por parte de la alcaldía que al no estar radicado el acta modificatoria no se paga actividades no previstas.

7. Para los APU`S de las actividades no previstas las representantes de la Alcaldía aprueban tomar Apu's del IDRD (2023) lo cual son validables y se pueden aprobar rápidamente.

8. Presentación propuesta graffiti en fachada considerando los muros de antepecho debajo de la ventana fachada en color morado y la rampa de acceso + la jardinera en color agua marino. (Se aprueba la propuesta).

9. Presentación de profesional HSEQ+Ambienta por parte de interventoría, también se habla de fecha para reunión de PIGA para tener documentos de apertura de pin, y conocer residuos de escombro se debe cumplir con un aporte de un 25%. Pendiente fecha para agendar reunión hasta no tener toda la documentación.

10. Se presenta 3 propuesta de pintura para muros internos del teatro 1er. Gris ambiental ref TR-110-T, 2do. Peñasco ref TR-097-D y 3ro. Cosecha herbal ref. TR-083-D, por definir por parte de SDIS.

V. COMPROMISOS

COMPROMISOS PACTADOS	FECHA	RESPONSABLES
Propuesta de diseños baños discapacitados	05-10-23	Contratista de obra
Entrega de Balance No. 1	06-10-23	Contratista de obra
Radicación Balance No. 1	09-10-23	Interventoría
Propuesta de pintura para muros internos Teatro	11-10-23	SDIS

VI. PRÓXIMA REUNIÓN

- Se programa reunión para revisión y/o aprobación de diseños baterías de baños el día viernes 06 de octubre de 2023.

- Se programa próximo comité el día viernes 11 de octubre de 2023.

Alcaldía Municipal de Usaquén
ACTA DE COMITÉ DE OBRA No. 3
Fecha: 11 de octubre de 2023

CONTRATO DE OBRA No.	FDLUSA-CTO-292-2023
CONTRATO DE INTERVENTORIA No.	FDLUSA-CTO-307-2023
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN DEL EQUIPAMIENTO CULTURAL CDC TEATRO SERVITÁ UBICADO EN LA CALLE 165 No. 7-52

I. PARTICIPANTES	CARGO	Firma
MONICA MALDONADO	**FDLUSA** – ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN	
CHRYSTEL BRAVO	**FDLUSA** - ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN	
RAFAELA PASSO	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	
JAVIER RIVEROS	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	
CHRISTIAN OCHOA	RESIDENTE DE OBRA	
PEDRO BERNAL	SDIS	
PAOLA MESA	SDIS	
MADELEINE MOSQUERA	RESIDENTE SSTMA DE INTERVENTORIA	

II. OBJETO

Avance de las obras en el periodo y revisión de compromisos

III. LECTURA ACTA ANTERIOR Y POSIBLES OBSERVACIONES A LA MISMA

COMPROMISOS PACTADOS Y FECHA	RESPONSABLES	CUMPLIMIENTO
Propuesta diseño de ventana y puerta principal fachada Teatro.	Contratista de obra	PENDIENTE
Propuesta de diseños baños discapacitados	Contratista de obra	ENTREGADO (APROBADO)
Entrega de Balance No. 1	Contratista de obra	PENDIENTE
Radicación Balance No. 1	Interventoría	PENDIENTE
Definir pintura para muros internos Teatro	SDIS	PENDIENTE

IV. TEMAS TRATADOS

1. Se manifiesta por los profesionales de apoyo a la supervisión técnica de la Alcaldía, que actividad no prevista para aseo no se autoriza, debido a que el contratista para su entrega debe realizar un aseo superficial de tal forma que se visualice y se contemplen las adecuaciones dentro del teatro. Se aclara que no es un aseo fino.

2. Se debe considera presentar propuesta de NP para ventana y puerta en fachada en 3+3 Templado, Teniendo una salvedad que donde se rompa o se fracture el vidrio él se desgrana y ayuda a temas seguridad. Lo opuesto al que está considerado contractual vidrio de 4 mm incoloro.

3. El contratista se compromete a entregar Render el día miércoles 18 de octubre de 2023 en próximo comité de obra para visualizar de forma digital y realista el diseño de ventanas y puerta en fachada.

4. Se expresa por parte de interventoría, las actividades no previstas sobre pasan el valor del 50% del contrato. Se debe ajustar Balance de obra No.1.

5. Se solicita traer carta de colores para enchape teniendo en consideración que se encuentro dentro del alcance y as mismo dentro del stop por parte del proveedor del contratista.

6. La PIGA está a espera de reunión, (se solicita dicho profesional asista al próximo comité de obra el día miércoles 18 de octubre de 2023, emigrar a decreto 1257 a espera que el contratista entregue documentación para revisión de interventoría el día viernes 13 de octubre a más tardar.

7. Se solicita tener en consideración las observaciones presentadas por interventoría por parte de HSEQ.

8. Se solicita que el profesional SST-AMBIENTAL siempre estar presente en comités de obra, debido que a la fecha no estado presente.

9. Se hace compromiso de entrega documentación para apertura del PIN bajo la normatividad 1257 del 2021 por parte del contratista a más tardar el viernes 13 de octubre y el día martes 17 de octubre se realizara el envió a la entidad por parte de la interventoría una vez este alineado con lo solicitado por la PIGA.

10. La supervisión solicita subir las hojas de vidas de los profesionales, tanto de INTERVENTORIA-CONTRATISTA previamente aprobadas por la Alcaldia, se debe solicitar permiso para acceso de cargue del SECOP II para DIRECTOR DE INTERVENTORIA.

11. El contratista va a presentar cambio de profesional SST-AMBIENTAL a más tardar el día viernes 13 de octubre de 2023.

12. Se define que el informe mensual debe llevar un compilado desde inicio de obra del 14 de septiembre de 2023 y a corte del 30 de octubre.

13. Se aclara al contratista debe presentar la documentación para ingreso del personal con dos días antes de antelación para verificación de cobertura al trabajador en cada una de las plataformas.

14. Se reitera la solicitud de implementación de señalización, demarcación y ajustes dentro del marco SST en obra.

15. Se programa mesa de trabajo con HSEQ el día miércoles 18 de octubre para dar los lineamientos de lo que debe contener el informe a presentar por parte del contratista.

16. Se solicita nuevamente actualizar programación con respecto al nuevo balance No.1, considerando días transcurridos y % de ejecución en la valla de obra.

17. El día martes se define propuesta de pintura para muros internos del teatro 1er. Gris ambiental ref TR-110-T, 2do. Peñasco ref TR-097-D y 3ro. Cosecha herbal ref. TR-083-D, por definir por parte de SDIS.

V. COMPROMISOS

COMPROMISOS PACTADOS	FECHA	RESPONSABLES
Diseño de Renderizado para ventana y puerta en fachada teatro SERVITA.	17-10-23	Contratista de obra
Muestra de colores enchape para baterías de baño	18-10-23	Contratista de obra
Radicación hoja de vida de profesional SST-AMBIENTAL	13-10-23	Interventoría
Mesa de trabajo con HSEQ para alineamientos de informe.	18-10-23	Interventoría-Contratista de obra

VI. PRÓXIMA REUNIÓN

- Se programa próximo comité de obra el día miércoles 18 de octubre de 2023.

Alcaldía Municipal de Usaquén
ACTA DE COMITÉ DE OBRA No. 4
Fecha: 18 de octubre de 2023

CONTRATO DE OBRA No.	FDLUSA-CTO-292-2023
CONTRATO DE INTERVENTORIA No.	FDLUSA-CTO-307-2023
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN DEL EQUIPAMIENTO CULTURAL CDC TEATRO SERVITÁ UBICADO EN LA CALLE 165 No. 7-52

I. PARTICIPANTES	CARGO	Firma
MONICA MALDONADO	**FDLUSA** – ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN	
CHRYSTEL BRAVO	**FDLUSA** - ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN	
RAFAELA PASSO	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	
JAVIER RIVEROS	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	
MADELEINE MOSQUERA	RESIDENTE SSTMA DE INTERVENTORIA	
DAVID SANCHEZ	RESIDENTE DE OBRA	
PEDRO BERNAL	SDIS	
PAOLA MESA	SDIS	
JOAN SEBASTIAN DIAZ GONZALEZ	RESIDENTE AMBIENTAL-SST CONTRATISTA	

II. OBJETO

Avance de las obras en el periodo y revisión de compromisos

III. LECTURA ACTA ANTERIOR Y POSIBLES OBSERVACIONES A LA MISMA

COMPROMISOS PACTADOS Y FECHA	RESPONSABLES	CUMPLIMIENTO
Propuesta diseño de ventana y puerta principal fachada Teatro.	Contratista de obra	ENTREGADO
Entrega de Balance No. 1	Contratista de obra	(SUBSANACIÓN DE OBSERVACIONES, PENDIENTE ENTREGA DE A LA INTERVENTORIA)
Radicación Balance No. 1	Interventoría	PENDIENTE (A ESPERA DE LA SUBSANACIÓN DE LAS OBSERVACIONES POR PARTE DEL CONTRATISTA)
Definir pintura para muros internos Teatro	SDIS	DEFINIDO (18-10-23)
Diseño de Renderizado para ventana y puerta en fachada teatro SERVITA.	Contratista de obra	ENTREGADO
Muestra de colores enchape para baterías de baño	Contratista de obra	ENTREGADO
Radicación hoja de vida de profesional SST-AMBIENTAL	Interventoría	ENTREGADO
Mesa de trabajo con HSEQ para alineamientos de informe.	Contratista de obra - Interventoría	PENDIENTE

IV. TEMAS TRATADOS

1. Se expone por parte del profesional Ambiental supervisora de los contratos de FDLUSA **Hannah Paez** con referencia al PIGA (sistema de gestión Ambiental) y concerniente a la apertura de PIN AMBIENTAL de acuerdo a *La Resolución 0932 de 2015, señala que los generadores y poseedores de RCD, que intervengan obras con áreas superiores a los 5000 m2 o generen más de 1000 m3 de Residuos de demolición y Construcción - RCD, deberán previo al inicio de actividades constructivas, elaborar, registrar y anexar en la página Web de la SDA, el PGRCD.se deberá gestionar la apertura de PIN. Cabe resaltar con base a las condiciones anterior mente mencionadas las obras del TEATRO SERVITA* **NO APLICARIA**, pero se debe realizar los reportes mensuales de relación con soportes de disposición de RCD para constatar y registra la buena disposición producto de los trabajos realizados. Se agenda reunión para el día de mañana 19-10-2023 en horas de la mañana con acompañamientos de la parte ambiental (Interventoría-Contratista) para check list de requerimientos por Secretaria de Ambiente.

2. Dado el tiempo apremiante para presentación de la modificativa por parte de la interventoría le manifiesta a la entidad los incumplimientos presentados por el contratista en la entrega oportuna de la información de la modificativa No.1 en el plazo estipulado en el diagnóstico del contrato.

3. Adicionalmente se realizar en este espacio la presentación de la Modificativa presentada por el contratista, de la cual es de mencionar que se ha venido trabajando mancomunadamente, conforme a las necesidades del teatro y las que han sido manifestados por los funcionarios de la entidad, es de precisar que de acuerdo al comité de obra efectuado el pasado 04 de octubre en el cual por parte de la supervisión se manifestó que es valido la presentación de los APU¨S de entidades oficiales con fechas vigentes con lo es el IDRD (Instituto distrital de recreación y deporte) , del cual contratista tomo como referencia, en dicho diagnóstico.

4. El contratista expone por medio de su proveedor de pisos TEKA Alfonso Garzon Representante Legal, el cual revisa las condiciones correspondientes de los trabajos en el piso de tarima, 1era opción de Levantar y reinstalar, así mismo de realizar las actividades concernientes para mitigar la humedad como instalación de Geomenbrana cal 20, placa en concreto de 10 cm acelerado e impermeabilizado, instalación de impermeabilizante producto primer de SIKA (pendiente por definir por el contratista) para que, el piso no emane tanta humedad, finalmente instalar un plástico o polipropileno en piso y muros internos para que se pueda instalar el piso en machimbre verificando la humedad adecuada luego de realizar las actividades mencionadas para mitigar la humedad existente.

   El contratista, trajo como asistente a uno de sus posibles proveedores de pisos TEKA LOS

cuales en dicho comité nos sustentaron que, la madera ha sufrido un abarcamiento protuberante debido a la humedad, lo que con lleva a desinstalarlo y se perdería alrededor de un 40% afectando comúnmente el macho y la hembra del elemento, adicionalmente se evidencia un 20% de machimbre afectado por fisuras, roturas existentes por vejez y trasladarlo hasta la planta el material que este bueno se va tener que resecar y moldurar esta madera registra una humedad interna entre 20 y 25%, siendo el nivel técnico requerido de solo el 12%, ahí se tiene otro problema por su espesor debido al mantenimiento y destronque, lo que con lleva a instalar por debajo un quintuplex maderame el cual sirva como una estructura de soporte que supla el espesor de machimbre pero esto generaría que se eleve el costo. El proveedor de TEKA nos da una opción de utilizar un piso en Bambú que es una alternativa medio ecológicamente amigable lo cual es una madera de cultivo y se puede presentar ante la secretaria de medio ambiente.

Por tanto, el contratista debe presentar el concepto técnico conforme al cambio total del machimbre de la tarima, teniendo en cuenta los considerandos de las observaciones anteriormente mencionadas.

5. De las propuestas de colores de pinturas presentada por el contratista el pasado 04 de octubre de 2023, se escoge por parte de la entidad, (SDIS) funcionarios la Sra Paola Mesa, la referencia de pintura muros internos del teatro REF. PEÑASCO-097D, el cual se puede evidenciar en la siguiente ilustración,



Ilustración 1. Propuesta muros Internos Teatro.

6. Por parte de la entidad ING. MONICA MALDONADO (Apoyo a la supervisión técnica FDLUSA) y ARQ. CHRYSTEL BRAVO (Apoyo a la supervisión técnica FDLUSA) de acuerdo a que en los ítem contractuales se encuentra que el mesón a instalar es un meson en granito pulido, por lo cual por manifiesta que el instalado sea tipo CORIAN como se puede visualizar en imagen el Sr Wilmar Andrés Goyeneche Montoya Representante Legal CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR como Contratista de la Obra, que suministra el mesón de los lavamanos (Baño mixto) en tipo CORIAN por el mesón en granito pulido.



Ilustración 2. Mesón Corian (Imagen WEB SITE)

Es de resaltar que el contratista debe entregar el NP del mesón corian con sus respectivos soportes para la revisión por parte de la interventoría

7. Adicionalmente parte del SDIS funcionario Paola Mesa el color de enchape de piso gris en baños y que requieren que el piso no sea en cerámica si no en porcelanato, por lo cual, el Sr Wilmar Andrés Goyeneche Montoya Representante Legal CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR como Contratista de la Obra, manifiesta que no tiene inconveniente que cambio dicho material.

   Es de precisar que actualmente se cuenta con el ítem de PISO CERAMICA ANTIDESLIZANTE, FORMATO 33 X 33 (Mikonos gris) para los baños, por lo cual debe entregar la información correspondiente al NP de porcelanato

8. Por parte de la entidad la Sra Paoa Mesa SDIS manifiesto que el color que ellos requieren que sea utilizado en color para muros en baños (baños mixtos, Baño niños y baños para personas con movilidad reducida) es el blanco.

9. Se sustenta por parte de Interventoría que los baños deben llevar media caña en granito

dado como lo exige las normatividades por ser un proyecto institucional y se define el mismo color gris previamente escogido para pisos en baños por parte del SDIS funcionario Paola Mesa.

10. Por parte de la entidad, la Sra Paola Mesa y **C**hrystel bravo, solicitan que los espejos que se instalen en los baños (mixtos, niños y baños mixtos para personas con movilidad reducida), deben ser ovalados e individual para cada lavamanos.



Ilustración 3. Espejo flotante ovalado biselado, pendiente definir en sitio dimensión (Imagen tomada de la WEB SITE)

11. Se expresa por parte de Wilmar Andrés Goyeneche Montoya Representante Legal CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR como Contratista de la Obra, que para las actividades NP en MANTENIMIENTO DE MAMPOSTERIA EXISTENTE en fachada los elementos de pendones, Diseños de imágenes en CD y todo elemento, actualmente ubicadas sobre el área a trabajar, se retiran y se ratifica por parte de Representante Legal que "no se cobra ningún costo".

12. Se revisa por parte del contratista e Interventoría SST los anclajes para descolgado en silleta para la actividad para los trabajos en altura que se ejecutaran en la fachada del teatro, en la cual se logró evidenciar que no hay en la estructura anclajes para el mantenimiento en

silleta descolgada, de tal forma que esta actividad se debe realizar con andamios certificados.

13. Compromiso de presentar propuesta para actividad de piso en tarima por afectación por humedad, teniendo en consideración justificación técnica para el cambio al 100%, así mismo contemplando las actividades para mitigar la humedad por capilaridad y su análisis financiero que con lleva realizar todas las actividades concerniente contractuales y no previstas.

14. De acuerdo a la presentación de la modificativa presentada por parte del contratista el pasado 14 de octubre a la interventoría, esta manifiesta, las observaciones encontradas en dicho documento las cuales deben ser subsanadas en un periodo no mayor de 24 horas, dado que el contratista ya sobre paso el tiempo estipulado conforme a los descrito en su pliego de condiciones

    - ITEM 1.2 DESMONTE DE PUERTAS METÁLICAS FACHADA PRINCIPAL, INCLUIDO MARCO, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS), al contratista se le informa que las actividades que se deben incluir en la memoria de dicho ítem son las relacionadas con el ítem correspondiente.

    - DESMONTE, MANTENIMIENTO Y REINSTALACIÓN DE GRIFERIA DE LAVAMANOS (INCLUYE REINTALACIÓN DE SISTEMA DE SENSOR DE GRIFERIA) se le solicita al contratista realizar los ajustes necesaria conforme al rendimientos de las cuadrillas que allí intervienen

    - NP2-PLACA EN CONCRETO DE 2500 PSI E=10 CM (se debe contemplar concreto acelerado e impermeabilizado para mitigar afectaciones por humedad por capilaridad).

    - NP7-PULIDA, LACADA Y SELLADO DE PISO EN MADERA Y NP-8 DESMONTE, INSTALADA, PULIDA, LACADA Y SELLADO DE GUARDA ESCOBA DE MADERA (SE DEBE RETIRAR hasta no conocer la presentación de propuesta para actividad de piso en tarima por afectación por humedad, teniendo en consideración justificación técnica para el cambio al 100%, así mismo contemplando las actividades para mitigar la humedad por capilaridad y su análisis financiero que con lleva realizar todas las actividades concerniente contractuales y no previstas.

    - NP25-MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE TODO CIELO RASO PANEL 84R MADERABE HUNTER DOUGLAS, se debe ampliar su justificación técnica debido a que contractualmente se tiene ítem de suministro NUEVO, De igual forma se debe presentar análisis financiero, es de precisar que los costos deben ser ajustados conforme a lo encontrado en el mercado.

- NP-35 DESMONTE Y MONTAJE DE EQUIPOS DE SONIDOS EXISTENTES A DOBLE ALTURA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS). Se solicitan sean ajustados los rendimientos descritos en el APU presentado.

Es de precisar la importancia de darle cumplimientos a las fechas establecidas, conforme a los plazos estipulados, de su contrato de obra publica.

15. Por parte de la interventoría, se le retira al contratista de obra la entrega de la curva s (proyectado-ejecutado), así mismo el flujo de caja ajustado con la programación presentada, es de precisar que a la fecha solo se ha recibido el documento Project incompleto, por lo cual se expresa que también se entrega un plazo de no mayor de 24 horas para ser remitido a JET INGENIERIA S.AS. y se pueda efectuar la revisión pertinente para poder realizar de una más adecuada la supervisión de la ejecución de actividades.

V. COMPROMISOS

COMPROMISOS PACTADOS	FECHA	RESPONSABLES
Reunión para verificación check list para requerimientos por Secretaria de Ambiente	19-10-23	Profesional Ambiental PIGA, Contratista y Interventoría.
Propuesta económica piso tarima – Apoyado de Justificación	21-10-23	Contratista de obra
Entregar flujo de caja, curva “s” y programación.	19-10-23	Contratista de obra
Entrega de la subsanación de las observaciones del diagnóstico, con toda la documentación completa	19-10-23	Contratista de obra

VI. PRÓXIMA REUNIÓN

- Se programa próximo comité de obra el día miércoles 25 de octubre de 2023.

Alcaldía Local de Usaquén ACTA DE COMITÉ DE OBRA No. 5
Fecha: 01 de noviembre de 2023

CONTRATO DE OBRA No.	FDLUSA-CTO-292-2023
CONTRATO DE INTERVENTORIA No.	FDLUSA-CTO-307-2023
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN DEL EQUIPAMIENTO CULTURAL CDC TEATRO SERVITÁ UBICADO EN LA CALLE 165 No. 7-52

I. PARTICIPANTES	CARGO	Firma
MONICA MALDONADO	**FDLUSA** – ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN	
CHRYSTEL BRAVO	**FDLUSA** - ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN	
RAFAELA PASSO	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	
JAVIER RIVEROS	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	
MADELEINE MOSQUERA	RESIDENTE SSTMA DE INTERVENTORIA	
DAVID SANCHEZ	RESIDENTE DE OBRA	
PEDRO BERNAL	SDIS	
PAOLA MESA	SDIS	
JOAN SEBASTIAN DIAZ GONZALEZ	RESIDENTE AMBIENTAL-SST CONTRATISTA	

II. OBJETO

Avance de las obras en el periodo y revisión de compromisos

III. LECTURA ACTA ANTERIOR Y POSIBLES OBSERVACIONES A LA MISMA

COMPROMISOS PACTADOS Y FECHA	RESPONSABLES	CUMPLIMIENTO
Propuesta diseño de ventana y puerta principal fachada Teatro.	Contratista de obra	ENTREGADO
Entrega de Balance No. 1	Contratista de obra	ENTREGADO
Radicación Balance No. 1	Interventoría	ENTREGADO A SUPERVISIÓN
Reunión para verificación check list para requerimientos por Secretaria de Ambiente	Contratista – Interventoría – Supervisión área Ambiental.	REALIZADA
Propuesta económica piso tarima – Apoyado de Justificación	Contratista de obra	PENDIENTE
Entregar flujo de caja, curva “s” y programación.	Contratista de obra	ENTREGADA
Entrega de la subsanación de las observaciones del diagnóstico, con toda la documentación completa	Contratista de obra	ENTREGADA
Radicación Balance No. 1	Interventoría	PENDIENTE

IV. TEMAS TRATADOS

1. Se expone por parte de Interventoría las observaciones aplicadas por la Supervisión del Modificatorio No. 1 que subsano el contratista, Se programa reunión virtual en horas de la tarde 3:00 pm (INTERVENTORIA – SUPERVISIÓN) para abordar una explicación más minuciosa para su aprobación y radiación.

2. Se informa a la supervisión por parte de la INTERVENTORIA la preocupación del impacto visual y social, que generaría los orinales en los baños mixtos, la incomodidad de ingresar a las mujeres, dado el radio de visual al ingresar a la ubicación del caballero que esté realizando su necesidad es de un rango elevado.

3. Se realiza recorrido para mostrar el avance de actividades ejecutadas como son:

    - Baños mixtos (instalación de alistado para piso, pañete liso en muros y adecuación muro para meson lavamanos).
    - Baño niños (instalación de alistado para piso y pañete liso en muros)
    - Baños para personas con movilidad reducida (adecuación de red sanitaria, red de suministro y instalación de pañete liso muros).
    - Teatro (se evidencia en su totalidad la instalación de láminas de fibro cemento al 100% en muros internos, se avanza con pintura para muros internos del teatro REF. PEÑASCO-097D, se avanza mantenimiento y mejoramiento de cielo raso Hunter Douglas y aplicación de pintura ref. Dorado opaco 7245 brillo al 15%.), El cual agrada su terminación del cielo raso con muros de forma positiva a la Supervisión.

4. Por otra parte, se realiza recorrido por parte del área SST-MA de (INTERVENTORIA-CONTRATISTA) se mencionan los siguientes puntos tratados:

    - Se recomienda la protección de los acopios por temas de que se está mojando el material aprovechable.
    - Se queda a espera de la apertura del PIN por parte de la entidad.
    - Se deja consigna que ya se tiene la cantidad de demolición de un viaje sencillo y una vez se tenga número de PIN deberá realizarse el retiro.
    - Se solicita adecuar el área de almacenamiento de sustancias químicas
    - Se solicita reubicar material acopiado, señalizar lo y demarcar.
    - Se recomienda dar uso adecuado al uso del sanitario.
    - Mejorar la señalización en general y realizar los mantenimientos correspondientes a demarcación y delimitación de acopio de equipo en fachada.

V. COMPROMISOS

COMPROMISOS PACTADOS	FECHA	RESPONSABLES
Propuesta económica piso tarima – Apoyado de Justificación	21-10-23	Contratista de obra
Propuesta económica para ventanearía en fachada teatro – Apoyado de Justificación	21-10-23	Contratista de obra
Subsanar observaciones del área SST-MA por parte de la interventoria.	08-11-23	Contratista de obra

VI. PRÓXIMA REUNIÓN

- Se programa próximo comité de obra el día miércoles 08 de noviembre de 2023.
- Se programa reunión virtual (Interventoria-Supervisión), para revisión de Modificatorio No. 1.

Alcaldía Local de Usaquén ACTA DE COMITÉ DE OBRA No. 6
Fecha: 08 de noviembre de 2023

CONTRATO DE OBRA No.	FDLUSA-CTO-292-2023
CONTRATO DE INTERVENTORIA No.	FDLUSA-CTO-307-2023
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN DEL EQUIPAMIENTO CULTURAL CDC TEATRO SERVITÁ UBICADO EN LA CALLE 165 No. 7-52

I. PARTICIPANTES	CARGO	Firma
MONICA MALDONADO	**FDLUSA** – ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN	
CHRYSTEL BRAVO	**FDLUSA** - ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN	
RAFAELA PASSO	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	
JAVIER RIVEROS	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	
MADELEINE MOSQUERA	RESIDENTE SSTMA DE INTERVENTORIA	
DAVID SANCHEZ	RESIDENTE DE OBRA	
PEDRO BERNAL	SDIS	
PAOLA MESA	SDIS	
JOAN SEBASTIAN DIAZ GONZALEZ	RESIDENTE AMBIENTAL-SST CONTRATISTA	

II. OBJETO

Avance de las obras en el periodo y revisión de compromisos

III. LECTURA ACTA ANTERIOR Y POSIBLES OBSERVACIONES A LA MISMA

COMPROMISOS PACTADOS Y FECHA	RESPONSABLES	CUMPLIMIENTO
Propuesta diseño de ventana y puerta principal fachada Teatro.	Contratista de obra	ENTREGADO
Entrega de Balance No. 1	Contratista de obra	ENTREGADO
Radicación Balance No. 1	Interventoría	ENTREGADO A SUPERVISIÓN
Reunión para verificación check list para requerimientos por Secretaria de Ambiente	Contratista – Interventoría – Supervisión área Ambiental.	REALIZADA
Propuesta económica piso tarima – Apoyado de Justificación	Contratista de obra	PENDIENTE
Entregar flujo de caja, curva “s” y programación.	Contratista de obra	ENTREGADA
Entrega de la subsanación de las observaciones del diagnóstico, con toda la documentación completa	Contratista de obra	ENTREGADA
Radicación Balance No. 1	Interventoría	ENTREGADO

IV. TEMAS TRATADOS

1. El profesional SST-AMBIENTAL JOAN SEBASTIAN DIAZ (contratista), expone que esta a la espera de las indicaciones de como se va a realizar el reporte de residuos de construcción, por la cual la interventoria a cargo del área de SST-AMBIENTAL MADELEINE MOSQUERA (interventoria), deberá enviar un correo a la supervisión solicitando las indicaciones de como se va a manejar la disposición de reporte de residuos, de tal manera se agende una mesa de trabajo de todas las partes (Supervisión ALUSA, Contratista y Interventoria), para definir directriz de cómo se van reportar las cantidades para que sirva como seguimiento para el cierre del contrato SERVITA.

2. A la espera de que la supervisión emita oficio o correo del pin para disposición de residuos por Secretaria de Medio Ambiente.

3. Se Expone por parte del Residente de Interventoria, que ya se encuentra revisada el Acta de cobro No. 1 y se manifiesta a mas tardar el día martes 14 de septiembre de 2023 hacer entrega de toda la documentación que compone para el primer corte Acta No. 1 de obra del Teatro Servita, con la Aprobación de la irectora de Interventoria Rafaella Passo.

4. Se acuerda con la Supervisión luego de pasar el acta No. 1 verificar cantidades de obra en sitio con la Interventoria.

5. El Contratista esta pendiente de entregar propuesta económica del costo del piso machimbre y ventanearía de fachada a la interventoria.

6. El contratista deberá hacer llegar lo mas pronto posible el ultimo balance modificatorio # 2 (final), con todas las actividades faltantes y poniendo en consideración que todas las áreas deben preveer de todo el equipamiento con su dotación respectiva para su puesta en funcionamiento del Teatro dentro del valor del contrato. Toda actividad deberá ir muy bien justificada robusta técnicamente por lo cual es necesario.

7. El contratista deberá realizar un Plan de trabajo con tiempos de entrega al 20 de diciembre de 2023. Así mismo se debe considerar un tiempo estimado para limpieza por parte de Secretearía de Integración lo cual dispone de 3 persona para una limpieza fina.

8. Se expone por parte del Residente de Interventoria que para la liquidación del contrato SERVITA, se debe contar del 10% del valor del contrato para la liquidación o Acta final.

9. Se expone por parte de SST-AMBIENTAL MADELEINE MOSQUERA (interventoria) se debe aprovechar los materiales de madera en tarima para cumplir con requerimientos de la Secretaria de medio Ambiente, el cual se acuerda con PEDRO BERNAL FUNCIONARIOS DE SDIS aprovechar un 25% de madera de piso tarima en una cerca de la huerta para las Instalaciones de SERVITA y la mejor madera se entrega para las Instalaciones de SERVITA

para la disposición de sus instalaciones.

V. COMPROMISOS

COMPROMISOS PACTADOS	FECHA	RESPONSABLES
Enviar oficio con solicitud de mesa de trabajo para aclarar la forma de como se va a disponer los residuos.	14-11-23	Interventoria
Propuesta económica para ventanearía en fachada teatro – Piso en tarima Apoyado una buena Justificación.	14-11-23	Contratista de obra
Modificatorio Final No. 2	16-11-23	Contratista de obra
Plan de trabajo para entrega al 15 de diciembre	16-11-23	Contratista de obra
Compromiso de cerramiento huerta para aprovechamiento de madera de tarima	11-12-23	Contratista de obra- SDIS

VI. PRÓXIMA REUNIÓN

- Se programa próximo comité de obra el día miércoles 15 de noviembre de 2023.

Alcaldía Local de Usaquén ACTA DE COMITÉ DE OBRA No. 7
Fecha: 15 de noviembre de 2023

CONTRATO DE OBRA No.	FDLUSA-CTO-292-2023
CONTRATO DE INTERVENTORIA No.	FDLUSA-CTO-307-2023
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN DEL EQUIPAMIENTO CULTURAL CDC TEATRO SERVITÁ UBICADO EN LA CALLE 165 No. 7-52

I. PARTICIPANTES	CARGO	Firma
MONICA MALDONADO	**FDLUSA** – ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN	
CHRYSTEL BRAVO	**FDLUSA** - ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN	
RAFAELA PASSO	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	
LLOYD EMMANUEL MALDONADO	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	
MADELEINE MOSQUERA	RESIDENTE SSTMA DE INTERVENTORIA	
DAVID SANCHEZ	RESIDENTE DE OBRA	
PEDRO BERNAL	SDIS	
PAOLA MESA	SDIS	
JOAN SEBASTIAN DIAZ GONZALEZ	RESIDENTE AMBIENTAL-SST CONTRATISTA	

II. OBJETO

Avance de las obras en el periodo y revisión de compromisos

III. LECTURA ACTA ANTERIOR Y POSIBLES OBSERVACIONES A LA MISMA

COMPROMISOS PACTADOS Y FECHA	RESPONSABLES	CUMPLIMIENTO
Enviar oficio con solicitud de mesa de trabajo para aclarar la forma de cómo se va a disponer los residuos.	Interventoría	CUMPLIDO
Propuesta económica para ventanearía en fachada teatro – Piso en tarima Apoyado una buena Justificación.	Contratista de obra	PENDIENTE
Modificatorio Final No. 2	Contratista de obra	PENDIENTE
Plan de trabajo para entrega al 15 de diciembre	Contratista de obra	PENDIENTE
Compromiso de cerramiento huerta para aprovechamiento de madera de tarima	Contratista de obra- SDIS	PENDIENTE

IV. TEMAS TRATADOS

1. La profesional Ambiental de la interventoría le consulta a la Supervisión sobre el estado del proceso de apertura del PIN, la supervisión informa que el PIN tuvo apertura el día de hoy, el cual se comprometen a remitir el día de hoy.
2. La Interventoría le solicita al Contratista realizar el mantenimiento del cárcamo.

3. Se hace la presentación del Ing. Lloyd Emmanuel Maldonado Bermúdez, quien a partir de la fecha realizará la labor de residente de Interventoría.

4. Se Informa por parte del Residente de Interventoría que el día de ayer, 14 de noviembre, se realizó la radicación de el acta parcial No. 1 de obra y de Interventoría. La supervisión manifiesta que en el transcurso de la semana realizarán la revisión y las posibles observaciones a que haya a lugar para continuar con el trámite.

5. Se expone por parte de los residentes del Contratista y la Interventoría, que se está realizado un balance preliminar donde en primera instancia se evidencia que el recurso total del proyecto no alcanzará para la ejecución de actividades puntuales, por lo tanto y con el fin de optimizar los recursos, entre las partes (Entidad, Contratista e Interventoría) se determina:

   - Realizar la puerta de los baños entamborada metálica color blanco
   - La ventana norte de la fachada principal realizarle un mantenimiento, en pintura negra mate y cambiar los vidrios rotos e instalar una película samblasteado o esmerilado.
   - Cambiar la totalidad de la puerta-ventana de la entrada principal con marcos de aluminio negro con vidrio 3+3mm.
   - Evaluar los costos de corta soles de la fachada principal en WPC o aluminio.

6. Una vez acordado las actividades enunciadas en el numeral 5, el Contratista hará entrega del balance preliminar del Acta de Modificación No. 2 para revisión de la Interventoría.

7. Se acuerda con la Supervisión luego de pasar el acta No. 1 verificar cantidades de obra en sitio con la Interventoría.

8. Se reitera por parte de la SST-AMBIENTAL MADELEINE MOSQUERA (interventoría) el compromiso de aprovechar los materiales de madera en tarima para cumplir con requerimientos de la secretaria de medio Ambiente, el cual se acuerda con PEDRO BERNAL FUNCIONARIOS DE SDIS aprovechar un 25% de madera de piso tarima en una cerca de la huerta para las Instalaciones de SERVITA y la mejor madera se entrega para las Instalaciones de SERVITA para la disposición de sus instalaciones.

V. COMPROMISOS

COMPROMISOS PACTADOS	FECHA	RESPONSABLES
Entregar balance modificatorio final No. 2	22-11-23	Contratista de Obra
Remitir el No. Del PIN ambiental asignado por el SDA	15-11-23	Entidad FDLUSA
Realizar mantenimiento del cárcamo.	15-11-23	Contratista de obra
Compromiso de entrega y disposición de la madera producto del desmonte de la tarima, para el aprovechamiento en el cerramiento de la huerta.	15-11-23	Contratista de obra

VI. PRÓXIMA REUNIÓN

- Se programa próximo comité de obra el miércoles 22 de noviembre de 2023.

Alcaldía Local de Usaquén ACTA DE COMITÉ DE OBRA No. 8
Fecha: 22 de noviembre de 2023

CONTRATO DE OBRA No.	FDLUSA-CTO-292-2023
CONTRATO DE INTERVENTORIA No.	FDLUSA-CTO-307-2023
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN DEL EQUIPAMIENTO CULTURAL CDC TEATRO SERVITÁ UBICADO EN LA CALLE 165 No. 7-52

I. PARTICIPANTES	CARGO	Firma
MONICA MALDONADO	**FDLUSA** – ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN	
CHRYSTEL BRAVO	**FDLUSA** - ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN	
RAFAELA PASSO	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	
LLOYD EMMANUEL MALDONADO	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	
MADELEINE MOSQUERA	RESIDENTE SSTMA DE INTERVENTORIA	
DAVID SANCHEZ	RESIDENTE DE OBRA	
PEDRO BERNAL	SDIS	
PAOLA MESA	SDIS	
JOAN SEBASTIAN DIAZ GONZALEZ	RESIDENTE AMBIENTAL-SST CONTRATISTA	

II. OBJETO

Avance de las obras en el periodo y revisión de compromisos

III. LECTURA ACTA ANTERIOR Y POSIBLES OBSERVACIONES A LA MISMA

COMPROMISOS PACTADOS Y FECHA	RESPONSABLES	CUMPLIMIENTO
Entregar balance modificatorio final No. 2	Contratista de Obra	PENDIENTE
Remitir el No. Del PIN ambiental asignado por el SDA	Entidad FDLUSA	CUMPLIDO
Realizar mantenimiento del cárcamo.	Contratista de obra	CUMPLIDO
Compromiso de entrega y disposición de la madera producto del desmonte de la tarima, para el aprovechamiento en el cerramiento de la huerta.	Contratista de obra	CUMPLIDO

IV. TEMAS TRATADOS

1. Se revisó en compañía del apoyo a la supervisión, el avance de la ejecución del proyecto.

2. La Supervisión y la Interventoría le realizaron unas observaciones puntuales de acabado al mantenimiento del cielo raso Hunter Douglas, esto para su recibo a satisfacción. (Ver fotos anexas)

3. El Contratista hace un barrido del balance general No. 2, donde enuncia las nuevas actividades no previstas que se irían a ejecutar, entre las cuales se encuentran:

    - Nivelación de estructura, suministro instalación, pulido, sellado y lacado de piso en madera natural maciza guáimaro.
    - Ventanas de facha en aluminio con vidrio 3+3
    - Puerta de acceso principal en aluminio con vidrio de 10 mm

4. La Interventoría le recomienda al Contratista hacer entrega del balance No. 2 para iniciar con la respectiva revisión, teniendo presente que se deben evaluar los precios contemplados de los NPs.

5. Se hace una revisión en conjunto entre Interventoría, Contratista y Apoyo de la supervisión del FDLUSA de las cantidades ejecutadas y pagadas en el Acta parcial de obra No. 1.

6. Se Informa por parte del Residente de Interventoría que el día de mañana, 26 de noviembre, se hará entrega de las subsanaciones a las observaciones dadas de la documentación entregada para el trámite del acta parcial No. 1 de Interventoría.

V. COMPROMISOS

COMPROMISOS PACTADOS	FECHA	RESPONSABLES
Entregar balance modificatorio final No. 2	02-12-23	Contratista de Obra
Entrega de subsanación de documentos para el trámite del acta parcial No. 1 de Interventoría	26-11-23	Interventoría
Subsanación de observaciones al mantenimiento del cielo raso Hunter Douglas	27-11-23	Contratista de obra

VI. PRÓXIMA REUNIÓN

- Se programa próximo comité de obra el miércoles 29 de noviembre de 2023.

Alcaldía Local de Usaquén ACTA DE COMITÉ DE OBRA No. 9
Fecha: 29 de noviembre de 2023

CONTRATO DE OBRA No.	FDLUSA-CTO-292-2023
CONTRATO DE INTERVENTORIA No.	FDLUSA-CTO-307-2023
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN DEL EQUIPAMIENTO CULTURAL CDC TEATRO SERVITÁ UBICADO EN LA CALLE 165 No. 7-52

I. PARTICIPANTES	CARGO	Firma
MONICA MALDONADO	**FDLUSA** – ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN	
CHRYSTEL BRAVO	**FDLUSA** - ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN	
RAFAELA PASSO	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	
LLOYD EMMANUEL MALDONADO	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	
MADELEINE MOSQUERA	RESIDENTE SSTMA DE INTERVENTORIA	
DAVID SANCHEZ	RESIDENTE DE OBRA	
PEDRO BERNAL	SDIS	
PAOLA MESA	SDIS	
JOAN SEBASTIAN DIAZ GONZALEZ	RESIDENTE AMBIENTAL-SST CONTRATISTA	

II. OBJETO

Avance de las obras en el periodo y revisión de compromisos

III. LECTURA ACTA ANTERIOR Y POSIBLES OBSERVACIONES A LA MISMA

COMPROMISOS PACTADOS Y FECHA	RESPONSABLES	CUMPLIMIENTO
Entregar balance modificatorio final No. 2	Contratista de Obra	PENDIENTE
Entrega de subsanación de documentos para el trámite del acta parcial No. 1 de Interventoría.	Interventoría	CUMPLIDO
Subsanación de observaciones al mantenimiento del cielo raso Hunter Douglas	Contratista de Obra	CUMPLIDO

IV. TEMAS TRATADOS

1. Se revisó en compañía del apoyo a la supervisión, el avance de la ejecución del proyecto.

2. Tras las observaciones detalladas proporcionadas al Contratista con respecto a las áreas específicas que requerían corrección en el mantenimiento del cielo raso de Hunter Douglas, como resultado de la revisión llevada a cabo por la Interventoría y la supervisión en reuniones anteriores del comité, es evidente que, Durante el recorrido conjunto entre las partes involucradas (Interventoría, supervisión y contratista), se constató que, hasta la fecha, el Contratista ha abordado y solventado satisfactoriamente dichas observaciones.

3. La supervisión informa, con el fin de proceder con el trámite del acta parcial de pago No. 2, es indispensable presentar previamente el balance general No. 2. Este balance debe contar con la aprobación de la Interventoría. En consecuencia, se propone que el Contratista entregue este balance a la Interventoría antes del viernes (01/12/23) para su revisión. Esto permitirá que la Interventoría lo evalúe y pueda remitirlo a la entidad el día (04/12/23).

   Una vez que el balance haya sido tramitado, el Contratista se compromete a entregar el acta parcial de pago No. 2 el día 04.12.23. Esta documentación será sometida a la revisión correspondiente por parte de la Interventoría. Posteriormente, la Interventoría la radicará en el FDLUSA el día 06.12.23, esto para su revisión, con el propósito de que pueda ser recibida por contabilidad a más tardar el día 13.12.23.

4. El Contratista informa que ha tenido inconvenientes con el proveedor de la madera del piso de la tarima, por esta razón, se prevé que la entrega del teatro se llevará a cabo tentativamente para el día 23.12.23.

5. La Interventoría le solicita a la entidad los radicados del cargue en el aplicativo de la SDA para efectos de informe solicitud de cierre PIN ambiental.

6. La Interventoría le realiza observaciones al Contratista cómo la clasificación de residuos en los acopios. Asu vez, en vista de que el punto de acopio ya está lleno, se solicita realizar es retiro del escombro.

7. La Interventoría le solicita a la entidad remitir la lista de chequeo para la liquidación /informe final

V. COMPROMISOS

COMPROMISOS PACTADOS	FECHA	RESPONSABLES
Entregar balance modificatorio final No. 2	02-12-23	Contratista de Obra
Radicación del balance modificatorio No. 2 ante la Entidad	04-12-23	Interventoría
Radicación de acta parcial No. 2	04-12-23	Contratista de obra
Remitir los radicados y pantallazos generados en el aplicativo	6-12-23	FDLUSA
Realizar clasificación de los residuos en los acopios	29-11-23	Contratista de Obra
entrega y retiro del material de escombro resultante de la demolición	30-11-23	Contratista de Obra
entrega de lista de chequeo liquidación	30-11-23	FDLUSA

VI. PRÓXIMA REUNIÓN

- Se programa próximo comité de obra el miércoles 06 de diciembre de 2023.

Alcaldía Local de Usaquén ACTA DE COMITÉ DE OBRA No. 10
Fecha: 06 de diciembre de 2023

CONTRATO DE OBRA No.	FDLUSA-CTO-292-2023
CONTRATO DE INTERVENTORIA No.	FDLUSA-CTO-307-2023
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN DEL EQUIPAMIENTO CULTURAL CDC TEATRO SERVITÁ UBICADO EN LA CALLE 165 No. 7-52

I. PARTICIPANTES	CARGO	Firma
MONICA MALDONADO	**FDLUSA** – ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN	
CHRYSTEL BRAVO	**FDLUSA** - ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN	
RAFAELA PASSO	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	
LLOYD EMMANUEL MALDONADO	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	
MADELEINE MOSQUERA	RESIDENTE SSTMA DE INTERVENTORIA	
DAVID SANCHEZ	RESIDENTE DE OBRA	
PEDRO BERNAL	SDIS	
PAOLA MESA	SDIS	
JOAN SEBASTIAN DIAZ GONZALEZ	RESIDENTE AMBIENTAL-SST CONTRATISTA	

II. OBJETO

Avance de las obras en el periodo y revisión de compromisos

III. LECTURA ACTA ANTERIOR Y POSIBLES OBSERVACIONES A LA MISMA

COMPROMISOS PACTADOS Y FECHA	RESPONSABLES	CUMPLIMIENTO
Entregar balance modificatorio final No. 2	Contratista de Obra	CUMPLIDO
Radicación del balance modificatorio No. 2 ante la Entidad	Interventoría	CUMPLIDO
Radicación de acta parcial No. 2	Contratista de Obra	PENDIENTE

IV. TEMAS TRATADOS

1. Se revisó en compañía del apoyo a la supervisión, el avance de la ejecución del proyecto.

2. El Contratista informa el progreso actual del proyecto hasta la fecha, destacando que está programado iniciar el día de mañana, 07 de diciembre de 2023, con la instalación de los aparatos sanitarios y la grifería de los baños.

3. El Contratista también notifica que, en adición a las tareas mencionadas anteriormente, está previsto comenzar el día de mañana, 07 de diciembre de 2023, con la fase de instalación de las ventanas y puertas exteriores de la fachada, las cuales son en aluminio.

4. La Supervisión plantea una consulta sobre la preparación del acta parcial de pago No. 2. En respuesta, el Contratista comunica que planea entregarla el día 12 de diciembre de 2023 para su revisión por parte de la Interventoría. La Supervisión propone llevar a cabo la revisión conjunta durante la próxima reunión programada para el día 13 de diciembre de 2023. Además, enfatiza que dicha acta debe ser debidamente radicada en el Fondo de Desarrollo Local a más tardar el 15 de diciembre de 2023.

5. La Interventoría ha realizado observaciones específicas al Contratista, enfocadas en áreas como el retiro de residuos acumulados en los diferentes puntos de acopio dentro del proyecto.

6. La Interventoría le hace la solicitud al Contratista, de que se adelante el envío de la documentación pertinente del artista grafitero encargado de realizar la pintura en la fachada. Esta solicitud se realiza con el objetivo de agilizar y asegurar los trámites necesarios para la aprobación y coordinación de la actividad artística en el proyecto.

V. COMPROMISOS

COMPROMISOS PACTADOS	FECHA	RESPONSABLES
Radicación de acta parcial No. 2	12-12-23	Contratista de obra
Realizar la disposición de residuos en los acopios	11-12-23	Contratista de obra
Realizar envío de documentos del grafitero	09-12-23	Contratista de obra

VI. PRÓXIMA REUNIÓN

- Se programa próximo comité de obra el miércoles 13 de diciembre de 2023.

Alcaldía Local de Usaquén ACTA DE COMITÉ DE OBRA No. 11
Fecha: 14 de diciembre de 2023

CONTRATO DE OBRA No.	FDLUSA-CTO-292-2023
CONTRATO DE INTERVENTORIA No.	FDLUSA-CTO-307-2023
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN DEL EQUIPAMIENTO CULTURAL CDC TEATRO SERVITÁ UBICADO EN LA CALLE 165 No. 7-52

I. PARTICIPANTES	CARGO	Firma
MONICA MALDONADO	**FDLUSA** – ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN	
CHRYSTEL BRAVO	**FDLUSA** - ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN	
LAURA RAMIREZ	**FDLUSA** - ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN	
RAFAELA PASSO	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	
LLOYD EMMANUEL MALDONADO	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	
MADELEINE MOSQUERA	RESIDENTE SSTMA DE INTERVENTORIA	
DAVID SANCHEZ	RESIDENTE DE OBRA	
PEDRO BERNAL	SDIS	
PAOLA MESA	SDIS	
JOAN SEBASTIAN DIAZ GONZALEZ	RESIDENTE AMBIENTAL-SST CONTRATISTA	

II. OBJETO

Avance de las obras en el periodo y revisión de compromisos

III. LECTURA ACTA ANTERIOR Y POSIBLES OBSERVACIONES A LA MISMA

COMPROMISOS PACTADOS Y FECHA	RESPONSABLES	CUMPLIMIENTO
Realizar la disposición de residuos en los acopios	Contratista de Obra	CUMPLIDO
Realizar envío de documentos del grafitero	Interventoría	CUMPLIDO

IV. TEMAS TRATADOS

1. Se revisó en compañía del apoyo a la supervisión, el avance de la ejecución del proyecto.

2. El Contratista proporciona una actualización sobre el progreso del proyecto, destacando que hoy se da inicio a la instalación de las barras de seguridad en el baño adaptado para personas con movilidad reducida. Además, se comunica que durante la tarde de hoy llegarán al sitio las divisiones en acero para los baños mixtos, las cuales se tienen previsto instalar para el día de mañana, 15 de diciembre de 2023. Asimismo, se informa que se espera la finalización del trabajo de grafiti en la fachada para el sábado 16 de diciembre de 2023.

3. Además, el Contratista comunica que hasta la fecha se ha logrado un avance del 98% en la instalación del piso de madera para la tarima. Se destaca que se ha ejecutado una jornada continua de trabajo, y el día de hoy, en la mañana, se ha completado la primera capa de laca en el suelo. Se prevé concluir al 100% esta tarea tanto en la instalación del piso como en la colocación del guarda escoba para mañana, cumpliendo así con la totalidad de las actividades relacionadas con esta fase del proyecto.

4. Las partes involucradas (Contratista, Interventoría y FDLUSA) han llegado a un consenso tras evaluar el progreso realizado, confirmando así la continuidad de la fecha de entrega establecida para el sábado 16 de diciembre de 2023. Como parte de esta programación, se ha agendado una reunión para el día lunes 18 de diciembre de 2023, con el propósito de llevar a cabo un análisis exhaustivo y realizar las observaciones pertinentes antes de proceder con la formalización del acta de recibo final.

5. El equipo de apoyo a la supervisión sugiere llevar a cabo, en el transcurso de este día, una reunión virtual entre las partes involucradas. El objetivo principal de este encuentro es revisar detalladamente la documentación pertinente junto con el Acta Parcial No. 2 de la obra, con el fin de identificar cualquier posible requerimiento de corrección o complementación en los documentos.

V. COMPROMISOS

COMPROMISOS PACTADOS	FECHA	RESPONSABLES
Reunión virtual para revisión de acta parcial No. 2 de obra	14-12-23	Contratista de obra, Interventoría, FDLUSA
Finalizar con la totalidad de actividades el día sábado	16-12-23	Contratista de obra
Realizar reunión presencial para verificar el estado del proyecto, previo recibo final.	18-12-23	Contratista de obra, Interventoría, FDLUSA

VI. PRÓXIMA REUNIÓN

- Se programa próximo comité de obra el lunes 18 de diciembre de 2023.

Alcaldía Local de Usaquén ACTA DE COMITÉ DE OBRA No. 12
Fecha: 18 de diciembre de 2023

CONTRATO DE OBRA No.	FDLUSA-CTO-292-2023
CONTRATO DE INTERVENTORIA No.	FDLUSA-CTO-307-2023
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN DEL EQUIPAMIENTO CULTURAL CDC TEATRO SERVITÁ UBICADO EN LA CALLE 165 No. 7-52

I. PARTICIPANTES	CARGO	Firma
MONICA MALDONADO	**FDLUSA** – ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN	
CHRYSTEL BRAVO	**FDLUSA** - ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN	
RAFAELA PASSO	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	
LLOYD EMMANUEL MALDONADO	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	
MADELEINE MOSQUERA	RESIDENTE SSTMA DE INTERVENTORIA	
DAVID SANCHEZ	RESIDENTE DE OBRA	
PEDRO BERNAL	SDIS	
PAOLA MESA	SDIS	
JOAN SEBASTIAN DIAZ GONZALEZ	RESIDENTE AMBIENTAL-SST CONTRATISTA	

II. OBJETO

III. LECTURA ACTA ANTERIOR Y POSIBLES OBSERVACIONES A LA MISMA

COMPROMISOS PACTADOS Y FECHA	RESPONSABLES	CUMPLIMIENTO

IV. TEMAS TRATADOS

V. COMPROMISOS

COMPROMISOS PACTADOS	FECHA	RESPONSABLES

VI. PRÓXIMA REUNIÓN

Alcaldía Local de Usaquén ACTA DE COMITÉ DE OBRA No. 13
Fecha: 20 de diciembre de 2023

CONTRATO DE OBRA No.	FDLUSA-CTO-292-2023
CONTRATO DE INTERVENTORIA No.	FDLUSA-CTO-307-2023
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN DEL EQUIPAMIENTO CULTURAL CDC TEATRO SERVITÁ UBICADO EN LA CALLE 165 No. 7-52

I. PARTICIPANTES	CARGO	Firma
CHRYSTEL BRAVO	**FDLUSA** - ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN	
LAURA RAMIREZ	**FDLUSA** - ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN	
RAFAELA PASSO	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	
LLOYD EMMANUEL MALDONADO	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	
MADELEINE MOSQUERA	RESIDENTE SSTMA DE INTERVENTORIA	
DAVID SANCHEZ	RESIDENTE DE OBRA	
PEDRO BERNAL	SDIS	
PAOLA MESA	SDIS	
JOAN SEBASTIAN DIAZ GONZALEZ	RESIDENTE AMBIENTAL-SST CONTRATISTA	

II. OBJETO

Verificación de subsanaciones previo al recibo de obra

III. LECTURA ACTA ANTERIOR Y POSIBLES OBSERVACIONES A LA MISMA

COMPROMISOS PACTADOS Y FECHA	RESPONSABLES	CUMPLIMIENTO
Realizar las subsanaciones de las observaciones realizadas el día 18.12.2023	Contratista de Obra	CUMPLIDO PARCIALMENTE

IV. TEMAS TRATADOS

1. Se procede a la verificación del cumplimiento de las observaciones establecidas durante la reunión del lunes 18 de diciembre de 2023, entre el Contratista, la Interventoría y el Apoyo a la Supervisión. Se ha constatado que el Contratista ha abordado satisfactoriamente diversos aspectos, tales como la instalación de tomas en la tarima, la reparación de las 2 tapas de los muebles en ambos camerinos, el cambio de la grifería de sensor en el baño mixto, la implementación de una banda antideslizante, el reemplazo del vidrio roto en el mostrador de la cafetería y el ajuste de las bisagras de las puertas de acceso principal.

2. En relación a lo anterior, se ha identificado que el Contratista aún tiene aspectos pendientes por atender, los cuales incluyen: corregir la instalación del guarda escoba de PVC en varias áreas del teatro, el montaje de imanes para la compuerta de acceso en el espacio de la cafetería, la aplicación de una segunda capa en los remates de la cabina de sonido, la colocación de rejillas en la tarima, la limpieza de residuos de pintura en las puertas de acceso al teatro, señalización de topes de puerta principal, tapa de toma en hall, ajustar con silicona para una correcta instalación del vidrio reemplazado en la zona de cafetería, instalar la tapa de toma corriente del camerino norte, la corrección de la pintura en la fachada (grafiti), la realización de una limpieza exhaustiva en las zonas donde persisten residuos de pintura en los pisos, así como la correcta instalación del cable de sonido de los monitores ubicados a la derecha de la tarima.

	
Ajustar cable de sonido de los monitores de la derecha	Corregir pintura del grafiti de la fachada.

	
Instalar tapa toma de corriente de camerino y hall	Corregir la instalación del guarda escoba

3. Conforme a las observaciones, el Contratista ha comunicado a la Interventoría y a la supervisión que todas estas observaciones se resolverán y estarán subsanadas para el viernes 22 de diciembre de 2023. En consecuencia, se ha acordado entre las partes realizar un recorrido exhaustivo por las instalaciones del teatro para verificar de manera efectiva el cumplimiento de las correcciones respecto a las observaciones planteadas.

4. Además, se lleva a cabo una revisión conjunta entre las partes involucradas (Interventoría, Contratista y apoyo a la Supervisión) para validar las cantidades de obra consignadas en el acta parcial No. 2. Estas cantidades se han verificado y se encuentran acorde a las presentadas en sus respectivas memorias de cantidades.

5. Considerando que hoy se celebra la inauguración del Teatro Servitá, se ha llevado a cabo un exhaustivo registro fotográfico de todas las áreas intervenidas. Este registro visual detalla las condiciones en las que se entrega el teatro para su pleno funcionamiento. Dichas fotografías se adjuntan como anexo a la presente acta de reunión, proporcionando un documento complementario que refleja el estado en el que se encuentra el espacio teatral al momento de su apertura al servicio.

V. COMPROMISOS

COMPROMISOS PACTADOS	FECHA	RESPONSABLES
Recorrido del proyecto para verificar la subsanación de las observaciones pendientes	22-12-23	Contratista de obra, Interventoría, FDLUSA

VI. PRÓXIMA REUNIÓN

REGISTRO FOTOGRÁFICO








































Network: 20 dic. 2023 1:55:14 p. m. GMT-05:00
Local: 20 dic. 2023 1:55:13 p. m. GMT-05:00
7 Calle 165
Usaquén
Bogotá


Network: 20 dic. 2023 1:56:26 p. m. GMT-05:00
Local: 20 dic. 2023 1:56:25 p. m. GMT-05:00
7 Calle 165
Usaquén
Bogotá


Network: 20 dic. 2023 1:56:50 p. m. GMT-05:00
Local: 20 dic. 2023 1:56:49 p. m. GMT-05:00
7 Calle 165
Usaquén
Bogotá
SALIDA DE EMERGENCIA


Network: 20 dic. 2023 1:57:05 p. m. GMT-05:00
Local: 20 dic. 2023 1:57:05 p. m. GMT-05:00
7 Calle 165
Usaquén
Bogotá


Network: 20 dic. 2023 1:57:23 p. m. GMT-05:00
Local: 20 dic. 2023 1:57:22 p. m. GMT-05:00
7 Calle 165
Usaquén
Bogotá








Network: 20 dic. 2023 2:00:18 p. m. GMT-05:00
Local: 20 dic. 2023 2:00:17 p. m. GMT-05:00
7 Calle 165
Usaquén
Bogotá








Network: 20 dic. 2023 2:03:59 p. m. GMT-05:00
Local: 20 dic. 2023 2:03:59 p. m. GMT-05:00
165-1 Carrera 7
Usaquén
Bogotá


Network: 20 dic. 2023 2:04:10 p. m. GMT-05:00
Local: 20 dic. 2023 2:04:10 p. m. GMT-05:00
Usaquén
Bogotá


Network: 20 dic. 2023 2:04:13 p. m. GMT-05:00
Local: 20 dic. 2023 2:04:13 p. m. GMT-05:00
Usaquén
Bogotá


Network: 20 dic. 2023 2:04:16 p. m. GMT-05:00
Local: 20 dic. 2023 2:04:16 p. m. GMT-05:00
Usaquén
Bogotá


Network: 20 dic. 2023 2:04:30 p. m. GMT-05:00
Local: 20 dic. 2023 2:04:29 p. m. GMT-05:00
Usaquén
Bogotá








Network: 20 dic. 2023 2:04:36 p. m. GMT-05:00
Local: 20 dic. 2023 2:04:35 p. m. GMT-05:00
Usaquén
Bogotá


Network: 20 dic. 2023 2:06:02 p. m. GMT-05:00
Local: 20 dic. 2023 2:06:02 p. m. GMT-05:00
161 - 15 Carrera 1a
Usaquén
Bogotá


Network: 20 dic. 2023 2:04:40 p. m. GMT-05:00
Local: 20 dic. 2023 2:04:40 p. m. GMT-05:00
Usaquén
Bogotá


Network: 20 dic. 2023 2:04:47 p. m. GMT-05:00
Local: 20 dic. 2023 2:04:46 p. m. GMT-05:00
Usaquén
Bogotá


Local: 20 dic. 2023 2:04:59 p. m. GMT-05:00
7 Calle 165
Usaquén
Bogotá


Network: 20 dic. 2023 2:05:09 p. m. GMT-05:00
Local: 20 dic. 2023 2:05:08 p. m. GMT-05:00
7 Calle 165
Usaquén
Bogotá


Network: 20 dic. 2023 2:05:59 p. m. GMT-05:00
Local: 20 dic. 2023 2:05:58 p. m. GMT-05:00
161 - 15 Carrera 1a
Usaquén
Bogotá


Network: 20 dic. 2023 2:06:29 p. m. GMT-05:00
Local: 20 dic. 2023 2:06:28 p. m. GMT-05:00
165 1 Carrera 7
Usaquén
Bogotá






Network: 20 dic. 2023 2:05:13 p. m. GMT-05:00
Local: 20 dic. 2023 2:05:12 p. m. GMT-05:00
7 Calle 165
Usaquén
Bogotá

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

Alcaldía Local de Usaquén ACTA DE COMITÉ DE OBRA No. 14
Fecha: 22 de diciembre de 2023

CONTRATO DE OBRA No.	FDLUSA-CTO-292-2023
CONTRATO DE INTERVENTORIA No.	FDLUSA-CTO-307-2023
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN DEL EQUIPAMIENTO CULTURAL CDC TEATRO SERVITÁ UBICADO EN LA CALLE 165 No. 7-52

I. PARTICIPANTES	CARGO	Firma
	FDLUSA – ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN	
CHRYSTEL BRAVO	**FDLUSA** - ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN	
RAFAELA PASSO	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	
LLOYD EMMANUEL MALDONADO	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	
MADELEINE MOSQUERA	RESIDENTE SSTMA DE INTERVENTORIA	
DAVID SANCHEZ	RESIDENTE DE OBRA	David Sanchez
Yairmy Rodriguez	SDIS	Yairmy Rodriguez YRodriguez@sdisgov.co
PAOLA MESA	SDIS	
JOAN SEBASTIAN DIAZ GONZALEZ	RESIDENTE AMBIENTAL-SST CONTRATISTA	

II. OBJETO
Entrega del proyecto a SDIS y a FDLUSA.

Powered by CamScanner

Alcaldía Local de Usaquén ACTA
DE COMITÉ DE OBRA No. 14
Fecha: 22 de diciembre de 2023

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

III. LECTURA ACTA ANTERIOR Y POSIBLES OBSERVACIONES A LA MISMA

COMPROMISOS PACTADOS Y FECHA	RESPONSABLES	CUMPLIMIENTO

IV. TEMAS TRATADOS

Se hace un recorrido con la Supervisión, SDIS, Contratista e Interventoría, donde se hace la revisión de la subsanación de las observaciones realizadas el día 20.12.23

* Se hace entrega del piso de madera maciza del teatro en la zona de tarima.

* Se hace entrega de Camerinos, los cuales se entregan en las condiciones recibidas.
* Se hace entrega de juegos de llaves de puerta principal y Baños.
* El contratista subsanó los imanes de la compuerta de acceso a la cafetería.
* Se subsanó la tapa toma de corriente del Hall
* Se subsanó la correcta instalación del vidrio del mostrador de la cafetería.
* Se subsanó la pintura del Grafiti. ~~de~~ la fachada.
* El Contratista tiene pendiente terminar de corregir el guarda escoba PVC.
* Suministrar e instalar un bombillo del camerino norte

Subsanaciones realizadas el dia de hoy.

Powered by CamScanner

* Se le socializa a SDIS, que el Contratista hará entrega del manual del mantenimiento.
* Así mismo se informa que el Contratista tiene polizas de garantía por 5 años.
* El SDIS y la Entidad FOLTUSA, reciben a satisfacción el teatro SERUITA!

Powered by CamScanner

V. COMPROMISOS

COMPROMISOS PACTADOS	FECHA	RESPONSABLES
Terminar de Corregir el guarda escoba	22.12.23	Contratista.

VI. PRÓXIMA REUNIÓN

Powered by CamScanner

COSERVIPP
SEGURIDAD PRIVADA

PLANILLA DE CONTROL DE PUESTO 053

DIA	MES	AÑO	HORA	ASUNTO	ANOTACIONES
					Seguridad Sin novedad se recomienda el cumplimiento con las consignas SUSCHITO Alberto
22	12	23	13:55	NOTA	A LA HORA Y FECHA EL SR. EMANUEL MALDONADO CC. 1092345727 ESTÁ PORTATIL HP SERIE 22CE. EL VIENE PARA LA ENTREGA DE TEATRO. CASTILLO BONILLA LUZ MARY - o -
22	12	23	14:15	NOTA	A LA HORA Y FECHA SE HACE EL RETIRO DEL SELLO Nº174203 PERTENECE A LA CABINA. QUIEN LO RETIRA EL SR. FONSECA EN PRESENCIA DE LA SRA. JEIMY RODRIGUEZ, CARLOS CIFUENTES. ENCONTRANDO TODO S/N. CASTILLO B. LUZ
22	12	23	14:20	NOTA	SE VUELVE A CERRAR LA CABINA A ESTA HORA Y FECHA. CASTILLO B. LUZ M.
22	12	23	14-40	Nota	El Ingeniero David Sanchez ingresa 09 veces que son - De los dos Baños y del Baño de niños y las 2 puertas de la entrada principal - Sin novedad - David Sanchez

Powered by CamScanner

ACTA N°

FECHA: Bogotá, Diciembre 22 de 2023

HORA: 2:00 pm

LUGAR: Teatro Servitá

TEMA: Revisión de temas pendientes

ASISTENTES Contratista, interventor y apoyo.

Planilla de asistencia.

ORDEN DEL DÍA:

1.
2.
3.

DESARROLLO:

El día de hoy el contratista hace entrega de:

1. Tarima del teatro, con 3 toma-corrientes los cuales se probaron el día de la inauguración, uno de ellos sin tapa. La tarima está lacada tiene cinta pero fue en la inauguración.
2. Camerino sur: se instaló una tapa de uno de los cajones que estaba suelta.
3. Camerino norte: se ajustó la última tabla del mueble de madera y una tapa del toma-corriente, queda pendiente un bombillo, el cual se colocará hoy.
4. Paredes: instalación de guarda escoba en pvc, hay partes que no están lisas por la ondulación del piso.
5. Muros en ladrillo: se le realizó lavado, la cabina se pintó, no se aprobó

Powered by CamScanner

colocar guardaescoba

6. Imanes de la puerta de la cafetería

7. Fachada: el borde de pintura negra no está bien delineada.

NOTA: la interventoría previamente recibió la obra, hay detalles como el guardaescoba que se ajustarán hoy mismo

- En cuanto a la garantía es de 5 años.
- El manual de uso se hará llegar a través de la arquitecta

NOTA= Se recibe a satisfacción la obra del contratista ALUSA 292-2023.

En constancia de lo anterior firman:

Nombres y Apellidos	Cargo o Tipo de vinculación	Dependencia	Firma
Chrystel Bravo	Apoyo técnico FDLUSA	ALUSA	
Lloyd E. Maldonado	Residente Interventoría	JET Ingeniería	
David R. Sánchez	Residente obra	CGC	
Javier Andrés Arango	Agente Territorial	Integración Social	
Carlos Cubides	Provisional	CDC	
Yaimy H. Rodríguez	Instructor	dac Simón Bolívar	

Anexos:

Elaboró: Yaimy Rodríguez S.

Powered by CamScanner